

## TEKNISEN KESKUKSEN PALVELUHINNASTO 2022

Tekninen lautakunta 16.12.2021 § 90  
Voimaan 1.1.2022 alkaen

### 1. LASKUTUSTYÖHINNAN VAHVISTAMINEN

Tekninen keskus myy hallintokunnille ja omille liikelaitoksille teknisen lautakunnan työpalveluja seuraavilla hinnoilla.

	Hinta alv 0 %	Hinta alv 24 %
kiinteistö- ja ympäristöpalvelujen laskutustyöhinta	32,00 €/h	39,68 €/h
laitoshuoltajien laskutustyöhinta	25,70 €/h	31,87 €/h
ruokapalveluiden laskutushinta	27,20 €/h	33,73 €/h
kilometrikorvaus	0,59 €/km	0,73 €/km

Iltaisin ja viikonloppuisin tehtäviin töihin lisätään KVTES:n mukaiset työaikakorvaukset. Tuntihinta ei sisällä matkakustannuksia, kilometrikorvaukset veloitetaan todellisten kustannusten mukaan.

### 2. ASiantuntija/TYÖNJOHDON LASKUTUSTYÖHINTA

	Hinta €/h alv 0 %	Hinta €/h alv 24 %
Asiantuntija/työnjohdon laskutustyöhinta	55,00	68,20

Lisäksi peritään työstä aiheutuneet matka- ja ateriakorvaukset sekä päivärahat todellisten kustannusten mukaan.

### 3. PUHOKSEN NAVETAN VUOKRA

Puhoksen navetta on vuokrattu Keski-Karjalan Perinnekehityshdistys ry:lle. Vuokralainen voi halutessaan vuokrata tiloja edelleen perhejuhliin tai vastaaviin.

### 4. PUHOKSEN LASTUN VUOKRA

Puhoksen Lastu on vuokrattu yrittäjälle perhejuhlien tai vastaavien pitopaikaksi. Yrittäjä ottaa vastaan Puhoksen Lastun tilavaraukset. Kaupunki laskee yrittäjältä kaupungin ulkopuolisista käyttäjistä vuokrasopimuksen mukaisesti.

## 5. AUTOLÄMMITYSPAIKAT

	Hinta €/kk alv 0 %	Hinta €/kk alv 24 %
Autopaikkamaksu/kk	4,03	5,00
Lisäksi sisätilälämmitin/kk 1.10. - 30.4. välisellä ajalla	4,03	5,00

## 6. ASUNTOJEN KÄYTTÖMAKSUT

Kaupungin omistamissa asunnoissa vesimaksu on 18,50 €/hlö/kk, saunamaksu 11,00 €/kk, autopaikka 6,50 €/kk ja lisäksi sisätilälämmittimen käytöstä peritään 6,50 €/kk. Asunto-osakkeissa maksut ovat taloyhtiön päätöksen mukaiset.

## 7. JÄÄHILEASEMIEN KÄYTTÖMAKSUT

Jäähileasemien arvonlisäverolliset käyttömaksut:

	alv 0 %	alv 24 %
Kotitarve- ja virkistyskalastajat	35,48	44,00
Myyntiin kalastavat yksityiset henkilöt	63,71	79,00
Nuottaporukat ja vastaavat kalan välittäjät	109,68	136,00
Kalanjalostusta harjoittavat yritykset	212,10	263,00
Kulcutunnistemaksu, kertaluonteinen	24,19	30,00

## 8. KAUPUNGIN OMIEN KONEIDEN JA LAITTEIDEN KULJETUSMAKSUT

Kuljetusmaksujen hinnat perustuvat paikkakunnalla noudatettavaan yleiseen hintatasoon ja Tilastokeskuksen ylläpitämään konekustannusindeksiin. Konekustannusten muutos perustuu valtakunnallisesti Tilastokeskuksen laskelmaan hoito- ja kunnossapitokoneiden kustannusten muutoksesta 2020–2021 (elokuun indeksi, 2010 = 100). Indeksien vuosimuutos oli + 6,0 %.

KITEEN KONEET	Hinta €/h alv 0 %	Hinta €/h alv 24 %
Traktori VALMET 6400	46,04	57,08
Kuorma-auto SCANIA	62,91	78,01
Kuorma-auto SISU	62,91	78,01
Latukone PAANA	73,19	90,76
Moottorikelkka	33,35	41,35
Höyrymestari	33,91	42,05
Nostokori	23,00	28,52
Tielana	34,34	42,59
Kompressori	10,71	13,28
Trimble R8 GNSS mittauskalusto	169,00 €/pv tai 22,00 €/h	209,56 €/pv tai 27,28 €/h
Moottorivene MV-Marin	53,00	65,72

Mönkijä- traktori Polaris	37,10	46,00
<b>KESÄLAHDEN KONEET</b>	<b>Hinta €/h alv 0 %</b>	<b>Hinta €/h alv 24 %</b>
Traktori VALMET VALTRA 900	40,20	49,84
Mönkijä- traktori POLARIS	37,10	46,00
Latukone PAANA	73,19	90,76
Traktori FORD	40,20	49,84
Paloauto SISU	42,07	52,17
Huoltoauto VW Transporter	0,59 €/km	0,73 €/km
Höyry Janne	15,00	18,60
Jäänhoitokone	15,40	19,10

#### 9. MAA-AINESTEN MYYNTIHINNAN VAHVISTAMINEN

Kiteen kaupungilla on omistuksessaan soramonttuja Puhoksessa ja Kesälahdella, hiekkamonttu Tolosenmäessä sekä murskevarasto Sopensuon alueella. Hinnat itse kuormattuina montulla/ varastoalueella.

	Hinta € alv 0 %	Hinta € alv 24 %
Soran ja hiekan myyntihinta	1,8 €/t	2,32 €/t
Murskeen myyntihinta	<u>Ms 16:</u> 7,60 €/t	<u>Ms 16:</u> 9,42 €/t
	<u>Ms 56:</u> 6,90 €/t	<u>Ms 56:</u> 8,56 €/t

#### 10. LUPAPÄÄTÖSTEN KÄSITTELYMAKSUT

	€/lupa alv 0 %	€/lupa alv 24 %
Johtojen ja kaapeleiden sijoitusluvut	55,63	68,98

## 11. MARKKINAPAIKAT JA TORIMYYNTIPAIKAT KITEEN TORILLA

## Markkinapäivät, Kiteen torilla

	Hinta €/pv alv 0 %	Hinta €/pv alv 24 %
Torialueen vuokra markkinoita varten/päivä	300,00	372,00

## Toripäivät, Kiteen torilla

	Hinta €/pv alv 0 %	Hinta €/pv alv 24 %
Toripäivinä yhdestä toripaikasta (4m x 4m) ei peritä maksua, mutta sähkön käytöstä peritään/paikka	-	-
	4,60	5,70
Suuremman tilan tarvitsevalta myynniltä (esim. linja- ja rekka-autopaikka) peritään maksua tilantarpeen mukaan kustakin tarvittavasta lisätoripaikasta (4m x 4m) / päivä	9,27	11,50

Kaupunki ei itse järjestä markkinoita.

Kiteen torialuetta varataan toritapahtumia varten kaupungintalon asiointipisteestä, puh 040 105 1020. Varatut päivät eivät ole toripäiviä.

Torimaksu maksetaan ensisijaisesti etukäteen pankin kautta viitteellä ”Toripaikka/-paikat/pvm” Kiteen Seudun Osuuspankki IBAN: FI2551530410000610 Toripaikkamaksun voi myös käydä maksamassa myyntipäivän aamuna kaupungintalon asiointipisteelle, Kiteentie 25, asiointipisteen aukioloaikana.

Kuitti on vaadittaessa esitettävä torivalvojalle. Maksamattomasta toripaikasta peritään 50,00 €/päivä. Hintaan lisätään arvonlisävero 24 %.

Tori on avoinna arkisin klo 7.00 – 17.00 ja arkilauantaisin klo 7.00 – 14.00. Kioskin aukioloaikana pysäköinti on sallittu vain merkityllä pysäköintialueella. Torialueelle pysäköinti on kielletty klo 22.00 – 7.00.

Kesälahden toripaikat ovat maksuttomia, mutta tarvittaessa sähkön käytöstä peritään maksu. Kesälahdella mahdollinen torin sähkömaksu maksetaan em. pankkiin tai asiointipisteelle, Pyhäjärventie 3, asiointipisteen aukioloaikana.

## 12. LENTOKENTÄN VUOKRA

Lentokentän käyttäminen muuhun kuin ilmailutoimintaan päättää ja luvat myöntää lentokentän päällikkö. Lentokentän päällikkö harkitsee tapauskohtaisesti luvan myöntämisen kirjallisen hakemuksen perusteella. Luvassa määritellään ehdot toiminnalle lentokenttäalueella ja vuokran määrä. Vuokra määrittyy tapauskohtaisesti seuraavasti:

	Hinta € alv 0 %	Hinta € alv 24 %
Lupapäätöksen valmistelu ja ilmoitukset viranomaisille	80	99,20
Kiitoradan vuokra/päivä	200,00	248,00
Asematason vuokra/päivä	71,90	89,16
Lisämaksu, kun tapahtuma on pääsymaksullinen/päivä	130,80	162,19
Sähkön käyttö/päivä	10,00	12,40
WC-tilojen käyttö/päivä	20,00	24,80

Erityistapauksissa, kun toiminta on kaupungin kannalta hyödyllistä, voi lentokentän päällikkö myöntää hintaa alemmaksi tai luvan korvauksetta.