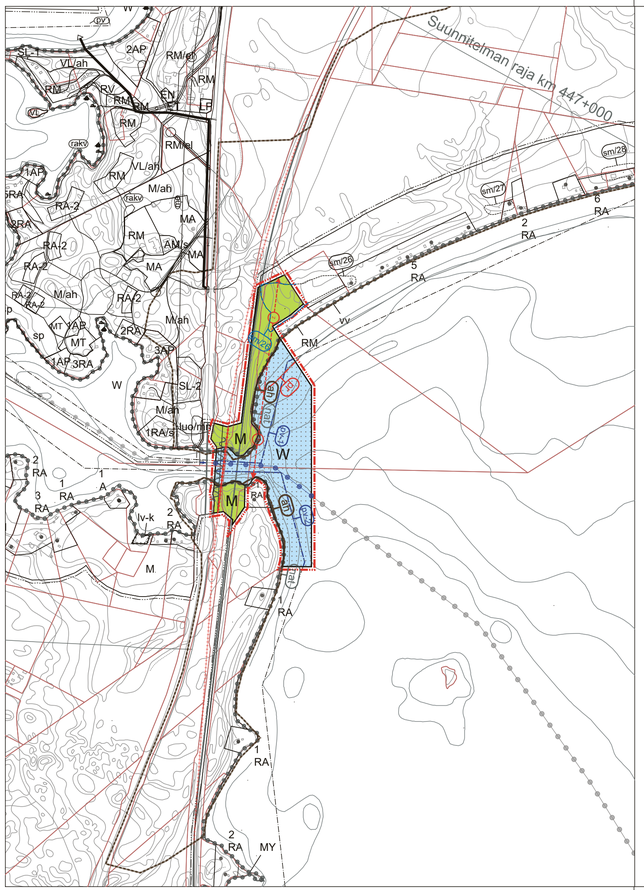

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

sm/26

MUINAISMUISTOALUE
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuitolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Maa- ja metsätalouskäyttö on sallittu, ei kuitenkaan metsäalueen äestys eikä kantojen nosto.
Numero sm-merkinnän jäljessä viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan inventointiin.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 72 §:n nojalla alueella on noin 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty.

W

VESIALUE.

ah

ARVOKAS HARJUALUE.
Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset maa-ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

pr

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE POHJARUUSUKEKASVILLISUUTTA

Alueelle esiintyvää pohjaruusukekasvillisuutta ei saa merkittävästi heikentää. Jos toimenpiteestä saattaa aiheutua luonnonarvojen heikkenemistä, on toimenpiteestä vastaavan ilmoitettava siitä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa tai Luonnonsuojelulain 65 a §:ssä tarkoitettua ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Kuitenkin vesialueella tehtävistä ruoppaus-, niitto ym. vastaavista haitan poistamistöistä on aina tehtävä vesilain ja -asetuksen mukainen ilmoitus ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

pv-1

VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 2 luvun 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 ja 3 §).

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

pv-2

VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 2 luvun 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 ja 3 §).

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

nat

NATURA 2000 -VERKOSTON ALUE.

Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Jos toimenpiteestä saattaa aiheutua suojelun perusteena olevien luonnonarvojen heikkenemistä, on toimenpiteestä vastaavan ilmoitettava siitä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa tai Luonnonsuojelulain 65 a §:ssä tarkoitettua ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

UUSI RAUTATIE

LAIVA-/VENEVÄYLÄ.

MELUNTORJUNTATARVE.

Z

UUDEN VOIMALINJAN YHTEYSTARVE.
Yhteystarpeen sijainti selviää yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Voimalinja ei voi sijoittua 100 metriä lähemmäksi sähköistettyä rautatietä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN

Ranta-alueiden kunnostamisesta ja ruoppauksista on oltava yhteydessä ympäristöviranomaisiin.
Muilta kuin rakentamiseen varatuilta alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti Pyhäjärven rantaosayleiskaavassa osoitetuille A-, A-2-, RA-, RA-1- ja RA-2-alueille tai osoitettu valtion korvattavina rakennuspaikkoina.

RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÄ JA RAKENTAMISTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rata-alueen melu- ja tärinävaikutukset tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakennushankkeiden yhteydessä.

METSÄNHOITOA JA MAATALOUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuositusksia ja metsälakia.
Rantapelloilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.

KITEEN KAUPUNKI

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, SYRJÄSALMEN RATASILTA

1 : 10 000

3.12.2024

Nähtävillä MRA 30 §: 18.9.-2.10.2024
Nähtävillä MRA 19 §: 30.10.-28.11.2024
Valtuuston hyv. 19.12.2024 § 86

Osayleiskaava on saanut lainvoiman __.__.2024

A-INSINÖÖRIT
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Satakunnankatu 23 A
33210 Tampere
Tel 0207 911 888
etunimi.sukunimi@ains.fi
www.ains.fi

KITEEN KAUPUNKI
PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, SYRJÄSALMEN RATASILTA

Pvm	Pääsuun.	Suun.	Mittakaava
3.12.2024	Johanna Närhi, arkkitehti, YKS 490	Fernanda Ferreira da Cunha, arkkitehti	1 : 10 000