



**KITEEN KAUPUNGIN
MAAPOLIITTINEN OHJELMA
JA
MAANKÄYTÖN TAVOITTEET
2014**

KV 19.5.2014 § 32
KH 3.11.2014 § 288

1. Sisällys

1.	Sisällys.....	2
2.	ESIPUHE	3
1.	Tulevaisuuden haasteet kaupungin maapolitiikalle ja maankäytön suunnittelulle.....	4
2.	Kaupungin maaomaisuus ja maapolitiikka	4
2.1	Maan hankinta ja luovutus 2013	5
2.2	Tonttivaranto v. 2013.....	5
2.3	Maapolitiikan ja maankäytön suunnittelun arviointi	6
3.	Kaupungin maapolitiikan ja maankäytön suunnittelun tavoitteet	7
4.	Maankäytön suunnittelun painopisteet, kehittämisalueet / -suunnat	7
5.	Maapolitiikan toteuttamisen keinot	7
5.1	Vapaaehtoinen kiinteistökauppa / raakamaan osto / maan vaihto	7
5.2	Etuosto-oikeus (Etuostolaki 608/1977)	8
5.3	Lunastus (MRL 96 §)	8
5.4	Maankäyttösopimukset ja kehittämiskorvaukset	9
5.4.1	Maankäyttösopimukset (MRL 11 §)	9
5.4.2	Kehittämiskorvaus (MRL 91 §)	9
5.5	Kiinteistövero rakentamattomalle tontille (Kiinteistöverolaki 12 a §).....	10
5.6	Tontinluovutus (maatalousmaa, omakotitontit, rivi- ja kerrostalotontit, liiketontit, teollisuustontit)	10
5.7	Myynti, vuokraus, luovutusehdot, markkinointi.....	10
5.7.1	Myynti	10
5.7.2	Muut luovutusehdot	10
5.7.3	Markkinointi	10
6.	Liite: RAKENNUSPAIKKOJEN HINNAT	11

2. ESIPUHE

Maapoliittinen ohjelma on osa kaupunkistrategian mukaista pitkäjänteistä kaupungin kehittämistä. Kaupungin maapolitiikan linjaukset ja siihen liittyvät käytännön toimenpiteet vaikuttavat merkittävästi kaupungin menestymiseen. Maapoliittiset linjaukset vaikuttavat yritysten toimintaedellytyksiin, sosiaali-, terveys- ja koulutuspalveluihin sekä kunnallistekniikan rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin. Maapolitiikan onnistuminen edellyttää toimivaa yhteistyötä kaupungin ja maanomistajien välillä. Kaupungin tulee kohdella kaikkia maanomistajia tasapuolisesti.

Tässä maapoliittisessa ohjelmassa esitetään maanhankinnan, maankäytön suunnittelun ja kaavoitettujen alueiden toteuttamisen keskeiset periaatteet.

- kaupungin keskeiset kehittämissuunnat
- kaupungin maapolitiikan ja maankäytön suunnittelun tavoitteet
- maapolitiikan toteuttamisen periaatteet

Maapoliittinen ohjelma on tarkoitettu antamaan suuntaviivoja maankäytölle valtuustokausittain tapahtuvan tarkistuksen jälkeen. Ohjelmassa pyritään esittämään konkreettisia ja aluekohtaisia toimenpiteitä, joiden toteutumista voidaan tarkastella kauden lopulla ja suunnitella sen pohjalta uusia linjanvetoja. Kaupungin kehittyminen edellyttää tarvittaessa nopeaa reagointia ja tilankehittämisvalmiutta. Maapolitiikassa tehdyt ratkaisut ovat kauaskantoisia ja luovat edellytyksiä pitkäjänteiselle kaupungin kehittämiselle. Myös vaikutukset kaupungin talouteen ovat merkittäviä, joten niukkojen resurssien suuntaaminen oikein esim. maanhankinnassa on tärkeää.

Nykyinen yhdyskuntarakenne pidetään elävänä ja toimivana sekä ympäristön monimuotoisuutta hyödynnetään kestäväällä tavalla on kaupunkirakenteen kehittämiseksi asetettu tavoite Kiteen kaupunkistrategiassa. Toimenpideohjelmaan on kirjattu mm. maapoliittisen ohjelman tarkistaminen. Maapolitiikan keskeisten linjausten tulisi siirtyä valtuustokauden yli. Maapoliittisen ohjelman linjauksia tulee johdonmukaisesti noudattaa kaupungin maapoliittisissa toimissa. Maapoliittinen ohjelma tarkistetaan kaupungin strategian tarkistamisen yhteydessä vähintään kerran valtuustokaudessa.

Kiteen kaupungin ja Kesälahden kunnan 1.1.2013 tapahtuneen yhdistymisen jälkeen on maaomaisuus ja tonttitarjonta lisääntyneet merkittävästi. Nykyisestä yli 11 000 asukkaasta noin 5 000 asuu Kiteen keskustassa ja yli tuhat Kesälahden keskustassa. Taajama-aste Kiteellä on 55 % kun se koko maassa on 85 %.

1. Tulevaisuuden haasteet kaupungin maapolitiikalle ja maankäytön suunnittelulle

Kaupungin tehtävänä on huolehtia alueiden käytön ja rakentamisen ohjaamisesta alueellaan. Kaupungin maapolitiikan ja kaavoituksen tavoitteena on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä haluttuun suuntaan. Kaupungin päätökset vaikuttavat yhdyskuntarakenteen kehittymisen suunnan lisäksi sen laatuun ja kustannuksiin.

Maapolitiikan alaan kuuluvat kaupungin maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät toimet, joita ovat mm:

- aktiivisella maapolitiikalla ja kaavoituksella kaupunki pitää yllä laadultaan ja määrältään riittävää asunto- ja työpaikkarakentamisen tonttitarjontaa
- monipuolinen ja riittävä tonttitarjonta, laadukas elinympäristö, hinnaltaan edulliset/kilpailukykyiset tontit sekä kustannustason pitäminen alhaalla ovat tärkeitä tekijöitä kaupungin kilpaillessa uusista asukkaista ja yrityksistä
- maanhankinta keskeisiltä laajenemisalueilta, yhdyskuntarakenteen kehittäminen edulliseen suuntaan sekä eheän yhdyskuntarakenteen turvaaminen antavat hyvät edellytykset tuottaa asukkaiden tarvitsemat palvelut
- maapoliittisilla toimenpiteillä tulee vastata paikallistalouden myönteiseen kehitykseen
- kylien omaehtoista kehittämistoimintaa voidaan edistää mm ranta-alueiden yleiskaavoituksella

2. Kaupungin maaomaisuus ja maapolitiikka

Kiteen kaupunki omistaa: (tilanne 31.12.2013)

	Ent. Kitee	Ent. Kesälahti	Uusi Kitee
Rakennusmaata	107,6 ha	47,3 ha	154,9 ha
Peltoa	64,1 ha		64,1 ha
Taloustmetsää	1 618,4 ha	1 487,8 ha	3 106,2 ha
Tie-, puisto- ja urh. aluetta	318,6 ha	45,2 ha	363,8 ha
Yhteensä	2 108,7 ha	1 580,3 ha	3 689,0 ha

Em. maa-alueesta on asemakaava-alueella n. 418 ha.

Kaupungin maanomistus tukee hallittua kehitystä ja kuntataloutta. Pitkäjänteinen ja oikein ajoitettu maanhankinta on hyvin hoidetun maapolitiikan perusta. Hankkimalla raakamaata omistukseensa hyvissä ajoin ”ennen kaavoitusta”, kaupunki voi ylläpitää riittävää ja kohtuuhintaista tonttitarjontaa sekä kehittää yhdyskuntarakennetta edulliseen suuntaan. Riittävällä maanomistuksella kunta voi vaikuttaa oleellisesti tonttien yleiseen hintatasoon. Kaupungin maanhankinta keskeisillä kasvualueilla on erittäin tärkeää.

Kaupungin ja maanomistajien väliset maankäyttösopimukset ovat toimiva menettelytapa sopia kaavan toteuttamisen kustannusten jakamisesta erityisesti kaavamuutostilanteissa ja täydennyskaavoituksessa.

2.1 Maan hankinta ja luovutus 2013

Kiteen kaupunki on ostanut vuonna 2013 maata noin 52 ha kuudella eri kaupalla keskihinnalla 0,59 €/m². Samaan aikaan kaupunki on myynyt neljä pientalotonttia 1,59 €/m² keskihinnalla ja kuusi teollisuustonttia 1,27 €/m²:n keskihinnalla.

2.2 Tonttivaranto v. 2013

Kaupungin omistamia omakotitontteja oli vapaana asemakaava-alueilla 51 (39+12) kpl, joista

- Puhoksessa yhteensä 6 kpl,
- Puhosrannassa yhteensä 10 kpl
- Peltola-Palomäellä kortteleissa yhteensä 6 kpl,
- Kytänniemessä yhteensä 17 kpl
- Kesälahden kirkonkylän asemakaava-alueella 12 kpl

Edellä mainittujen lisäksi Sepänniemessä oli korttelissa 5077 vapaana 9 omakotitalotonttia

Kaupungin omistamia rivitalotontteja oli vapaana

- Peltola-Palomäellä 7 kpl
- Kesälahden kirkonkylän asemakaava-alueella 4 kpl

Kerrostalotontteja oli vapaana

- Peltola-Palomäellä 3 kpl

Sepänniemessä oli em. lisäksi vapaana 1 asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti korttelissa 5077.

Kaupungin omistamaa teollisuusmaata oli tarjolla Kiteen keskustan, Tolosenmäen ja Puhoksen asemakaava-alueilla 6,61 ha ja osayleiskaava-alueilla noin 40 ha. Kesälahdella teollisuustontteja on asemakaava-alueella noin 20 ha ja osayleiskaava-alueilla noin 25 ha.

Pientalotontteja omistavat Kiteen keskustassa kaupungin tonttien lisäksi yksityiset n. 30 kpl, rakennusliikkeet n. 10 kpl ja pankit n. 10 kpl. Kerrostalotontteja omistavat yksityiset 4 kpl, seurakunta 2 kpl ja muut 3 kpl.

Teollisuustontteja Tolosenmäessä omistavat yksityiset neljässä eri korttelissa.

Kerrostalotonttien lukumäärä yhteensä on riittävä, mutta niiden sijainti ei ole ydinkeskustassa missä niiden rakentaminen olisi todennäköisempää. Rivitalotonttien kysyntä on ollut vähäistä. Nykyinen omakotitalotonttien tarjonta ei ole riittävän monipuolinen. Monipuolinen tonttitarjonta tulee saada kuntoon oikeansuuntaisella maapolitiikalla ja kaavoituksella.

2.3 Maapolitiikan ja maankäytön suunnittelun arviointi

Toimintaympäristö on vuosien kuluessa muuttunut ja samaan aikaan kaavojen sisältö on vanhentunut. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Yli 13 vuotta voimassa olleella asemakaava-alueella, joka on merkittävältä osin edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää merkittäviin kohteisiin ennen sen ajanmukaisuuden arviointia. Asemakaavojen ajanmukaisuuden tarkistaminen on Kiteellä aloitettu ja Kesälahden kirkonkylän osalta saadaan valmiiksi v. 2014. Kiteen kirkonseudun ensimmäinen asemakaava on tehty v. 1975. Sitä on laajennettu Sepänniemeeseen v. 1978, Kytänniemeeseen v. 1978, Tervahautaan v. 1985, Peltola-Palomäelle v. 1990 ja Sopekkeelle v. 1997. Kirkonseudulle on tehty osaluue/muutoskaavoja vuosina 1975 - 2013 yhteensä 47 kpl ja vireillä on kolme muutosta ja laajennusta. Puhokseen on tehty neljälle eri alueelle asemakaavoja vuosina 1975 - 1992, Puhosrannan asemakaava kokonaisuudessaan saatiin voimaan v. 2013. Tolosenmäkeen myös neljälle eri alueelle vuosina 1989 -2005 ja 2011 on tehty asemakaavoitusta.

Oikeusvaikutuksettomia osayleiskaavoja on laadittu vuosina 1976 - 1995 Puhokseen, Keskustaajama - Tolosenmäkeen ja Lentokentän alueelle. Oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat eivät enää ole ohjausvaikutukseltaan riittäviä. Oikeusvaikutteisia yleiskaavoja on laadittu Kiteentien lähiympäristön osayleiskaava vuonna 2005, Itä-Suomen monitoimikeskus AIMO alueen osayleiskaava 2010 ja Meijerinrannan osayleiskaava 2013. Puhos - Lepikon oikeusvaikutteinen osayleiskaava ei ole lainvoimainen tiesuunnitelman muutosten vaikutuksen vuoksi.

Suurten järvien alueelle on laadittavana rantaosayleiskaavat. Pyhäjärven osayleiskaava on KHO:n toimesta kumottu ja Oriveden osayleiskaava on Museoviraston valituksen johdosta hallinto-oikeudessa hylätty. Pienten järvien osayleiskaavoituksesta on tässä vaiheessa luovuttu, mutta Pyhäjärven kaavoitus on aloitettu uuden mitoituslaskelman laatimisella.

Ranta-asemakaavoja on Kiteellä laadittu 18 kappaletta ja Kesälahdella useita. Ne kattavat vain pienen osan Kiteen kaupungin alueella olevasta rantaviivasta. Vireillä on neljä ranta-asemakaava hanketta.

3. Kaupungin maapolitiikan ja maankäytön suunnittelun tavoitteet

Tavoitteet:

- Valmius käynnistää nopeasti tarvittavia maankäytön suunnitteluprosesseja
- Elinkeinoelämän investointien edistäminen ja sen tarpeisiin vastaaminen
- Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen
- Asumisen edistäminen lisäämällä monipuolista tonttitarjontaa myös haja-asutusalueilla.
- Liikekeskustan vetovoimaisuuden ja viihtyisyyden turvaaminen ja lisääminen
- Keskusta-alueen kaavojen ajanmukaisuuden tarkistaminen

Pelissäännöt:

- Kaupungin maapolitiikassa käytetään ensisijaisesti vapaaehtoisia kauppoja tai maankäyttösopimuksia
- Noudatetaan maapoliittisessa ohjelmassa hyväksytyjä keinoja (kohta 5).
- Kohdellaan maanomistajia ja kuntalaisia tasavertaisesti ja oikeudenmukaisesti

Toimenpiteet:

- Noudatetaan kaavoituskatsauksen toimenpideohjelmaa
- Hankitaan maata aktiivisesti ostamalla tai vaihtamalla sitä kaupungin tavoitteiden mukaisesti.
- Yksityistä aluetta kaavoitettaessa peritään maanomistajalta puolet kaavan laatimisen kustannuksista.

4. Maankäytön suunnittelun painopisteet, kehittämisalueet / -suunnat

Maata pyritään hankkimaan sellaisilta keskeisiltä alueilta, missä kunnallistekniikan rakentaminen, kaavoittamisen jälkeen on toteutettavissa järkevästi.

Maankäytön suunnittelun keskeisiä alueita ovat:

- Meijerinrannan-Rantakentän välisen alueen kaavoittaminen
- Tuomelan alueen kaavoittaminen
- Kaupungin keskustan ja Kesälahden kirkonkylän kaavojen tarkistaminen
- Oriveden ja Pyhäjärven rantaosayleiskaavojen laatiminen saatetaan loppuun.

5. Maapolitiikan toteuttamisen keinot

5.1 *Vapaaehtoinen kiinteistökauppa / raakamaan osto / maan vaihto*

Kaupunki pyrkii aktiivisesti hankkimaan raakamaata omistukseensa ostamalla tai vaihtamalla sitä yleiskaavallisten tarkasteluservitysten osoittamilta kasvusuunnilta hyvissä ajoin ennen yleis- tai asemakaavojen laadinnan käynnistämistä.

Kaupunki on aktiivinen raakamaan ostoissa vuosittaisen talousarvion mukaisesti.

5.2 Etuosto-oikeus (Etuostolaki 608/1977)

Etuostolla kaupunki voi hankkia omistukseensa vapaaehtoisella kaupalla myydyin alueen, joka on tarpeen yhdyskuntarakentamista, virkistystä tai suojelua varten. Etuos-tomenettelyssä kunta tulee ostajan sijaan kaupassa sovituin ehdoin.

Kiteen kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan aina silloin, kun se on kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista.

5.3 Lunastus (MRL 96 §)

MRL 96 §:n mukaan kunnalla ja muulla julkisyhteisöllä on lunastusoikeus asema-kaava-alueella:

Kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin. Kiteen kaupunki käyt-tää lunastusmenettelyä silloin, kun vapaaehtoisesta kaupasta ei ole päästy yksimieli-syyteen.

MRL 97 §:n ja MRA 100 §:n mukainen rakentamiskehotukseen perustuva lunastus:

Kaupunki voi edistää asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen rakentamista anta-malla rakentamiskehotuksia. Kehotus voidaan antaa määrällisesti tai laadullisesti va-jaasti rakennetulle rakennuspaikalle kaavan oltua voimassa vähintään kaksi vuotta. Kaupungilla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa rakennuspaikka, jollei sitä ole kolmen vuoden kuluessa rakentamiskehotuksen antamisesta rakennettu kehotuksen edellyttämällä tavalla.

Rakentamiskehotus:

- tehokas keino kaavojen toteuttamisen edistämiseksi ja tonttitarjonnan lisäämiseksi
- alueen kunnallistekniikan investoinnit ja palvelut saadaan täysimääräiseen käyt-töön, kun rakentamiskelpoiset rakennuspaikat rakennetaan
- kaupungin tulee olla valmis lunastamaan rakennuspaikat, mikäli niitä ei rakenneta kehotuksesta huolimatta

Maankäyttö- ja rakennuslaki sisältää useita lunastusperusteita, joiden nojalla kunnat voivat saada luvan lunastaa maata erilaisiin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin. Maan lunastaminen antaa kunnalle mahdollisuuden järkevään yhdyskuntakehitykseen maan-omistajien sopimus- tai myyntihalukkuudesta riippumatta. Samalla se auttaa maan-omistajia tasapuolisesti ristiriitatilanteissa.

Tontin osan lunastamisoikeus on yksityisellä, Kiinteistönmuodostamislain 12.4.1995 / 554 62 §:n perusteella

”Tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan osan omistajalla on oikeus lu-nastaa toiselle kuuluvaa tonttiin tai rakennuspaikkaan sisältyvää aluetta. Milloin useat tahtovat lunastaa toiselle kuuluvan tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspai-

kan aluetta, on etuoikeus sillä, jonka osalla rakennuksineen ja laitteineen on suurin arvo. Jos osat ovat samanarvoiset, lunastusoikeus on sillä, joka ensiksi on vaatinut lunastamista”.

Kaavatarkistuksissa Kiteen kaupunki edesauttaa pirstoutuneiden alueiden lunastusten toteuttamista.

5.4 Maankäyttösopimukset ja kehittämiskorvaukset

5.4.1 Maankäyttösopimukset (MRL 11 §)

Maankäyttösopimus on kunnan ja maanomistajan välinen yksityisoikeudellinen sopimus, joka koskee maankäytön suunnittelua, kaavojen sisältöä, rakennusoikeutta, rakentamisaikataulua, alueiden luovuttamista ja kustannusten jakamista.

Kaavoitettaessa yksityisten omistamia alueita jäävät niistä kadut, puistot ja muut yleiset alueet kunnan toteutettaviksi verovaroin. Näiden kustannusten jakamisesta kunnan ja maanomistajien kesken voidaan sopia maankäyttösopimuksella. Maankäyttösopimus ei kuitenkaan syrjäytä maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukselle asetettuja tavoitteita tai sisältövaatimuksia.

Maankäyttösopimuksia käytetään harkiten ja kaavoitetaan ensisijaisesti kunnan omistamia maa-alueita, jolloin kunnalla on vapaammat mahdollisuudet ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä. Sopimusmenettely soveltuu asemakaavan muutosalueille, joiden hankkiminen kunnan omistukseen ei ole tarkoituksenmukaista, vaan niiden toteuttamisesta voidaan sopia kiinteistönomistajien kanssa.

Sopimukseen sisältyvän korvauksen tulee perustua kunkin sopimusalueen toteuttamisesta aiheutuviin kustannuksiin, joihin maanomistaja osallistuu kaavoituksella saamaansa hyötyä vastaan. Asemakaavaehdotuksen perusteella arvioidaan kiinteistön arvonnousu ympäristössä vallitsevan hintatason mukaan. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen valtuustossa edellyttää aina, että siihen sisältyvien alueiden omistajat ovat solmineet maankäyttösopimuksen kunnan kanssa.

Maankäyttösopimus tehdään aina ennen kuin aloitetaan sellaisen asemakaavamuutoksen laatiminen, mikä nostaa merkittävästi rakennusoikeutta ja kiinteistön arvoa.

5.4.2 Kehittämiskorvaus (MRL 91 §)

Mikäli maankäyttösopimukseen ei päästä, kaupungilla on oikeus määrätä kustannusperusteinen kehittämiskorvaus.

Kehittämiskorvauksen enimmäismäärä on 60 % kaavan tontille tuomasta arvonnoususta.

Kehittämisalumenettely

Kaupungilla on mahdollisuus esimerkiksi lähiöiden tai käytöstä poistuneiden teollisuusalueiden uudistamiseksi määrätä alue kehittämisalueeksi.

5.5 Kiinteistövero rakentamattomalle tontille (Kiinteistöverolaki 12 a §)

Kaupunginvaltuusto voi määrätä rakentamattomalle rakennuspaikalle korkeamman kiinteistöveron kuin muille kiinteistöille. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti vuonna 2013 voi olla vähintään 1 prosentti ja enintään 3 prosenttia. Kiinteistöveron korottamisella voidaan pyrkiä saamaan kaavoitetut alueet sellaiseen käyttöön kun ne on kaavassa tarkoitettu. Korotettu rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistövero ei Kiteellä ole käytössä.

5.6 Tontinluovutus (maatalousmaa, omakotitontit, rivi- ja kerrostalotontit, liiketontit, teollisuustontit)

Tontteja luovutetaan rakennettavaksi ensisijaisesti myymällä ja poikkeustapauksissa vuokraamalla. Tontin vuokra on 5 % myyntihinnasta.

5.7 Myynti, vuokraus, luovutusehdot, markkinointi

5.7.1 Myynti

Pääsääntöisesti eri korttelialueille on määritelty oma myyntihinta (euro/kerrosalaneliometri tai tonttinelioetri). Lohkomiskustannukset (1000 euroa) lisätään myyntihintaan. Tonttien hinnoittelu on esitetty liitteessä **Rakennuspaikkojen hinnat**. Nyt käytössä oleva vuoden 1999 valtuuston päätöksen mukainen hinnoittelu on vuoden 2013 elinkustannusindeksillä tarkistettuna muutettu 0,50 euron tarkkuudella. Kesälahden hinnoitteluna on käytetty puolta Kiteen Kytänniemen hinnoittelusta.

Puhosrannan tonteista on erillinen kaupunginhallituksen hyväksymä hinnoittelu omarantaisille ja ei-omarantaisille tonteille, näissä tonteissa lohkomiskustannukset sisältyvät hintaan.

5.7.2 Muut luovutusehdot

Ostaja sitoutuu rakentamaan kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen tai jonkin muun kaupan kohteen mukaisen rakennuksen.

5.7.3 Markkinointi

Markkinointi tapahtuu mm. Kiteen kaupungin kotisivuilla ja lehdissä julkaistavilla ilmoituksilla sekä osallistumalla Keski-Karjalan kuntien yhteiseen seutumarkkinointiin.

6. Liite: RAKENNUSPAIKKOJEN HINNAT

ALUE	AO (€/k-m ²)	AR ja AP (€/k-m ²)	AK (€/k-m ²)	T ja K (€/k-m ²)
Selkue		44,00		
Kytänniemi	11,00	22,00		5,50
Puhos	6,50			
Tolosenmäki				5,50
Peltola-Palomäki	44,00	44,00	44,00	
Peltola				
Puhosranta	12,00/6,00 €/m ²			
Kesälahti	5,50	11,00		3,00
Haja-asutus	0,20 /m ² +puusto			

Lohkomiskulut (1 000,00 euroa) lisätään tontin hintaan (Puhosrannan tontteja lukuun ottamatta).