



Ohjeita	
<ul style="list-style-type: none"> Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Rakennustyön tarkastusasiakirja on hankekohtainen. Tarkastusasiakirja pohjaan on lisättävä mahdollisesti puuttuvat työvaiheet. Tarkastusasiakirja täytetään soveltuvilta osilta hankkeen mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan rakennustyön vastaava työnjohtaja on velvollinen huolehtimaan tarkastusasiakirjan ajan tasalla pitämisestä. Ellei hanke edellytä työnjohtajan nimeämistä, rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa tarkastusten suorittamisesta / allekirjoitusten hankinnasta hankkeen mukaisesti. 	
Hankkeen lyhyt kuvaus	Lupatunnus
Kiinteistötunnus / määräalan tiedot	
Rakennuspaikan osoite ja postinumero	
Rakennushankkeeseen ryhtyvä (rakennuttaja)	
Vastaava työnjohtaja	

Työvaihe	Tarkastus	Tarkastus päivämäärä	Vastaavan työnjohtajan tai työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus
1. Rakennustyön aloittaminen	Lupapäätös ja sen vaatimukset on tarkastettu. Hyväksytyt pääpiirustukset ovat työmaalla käytössä.		
	Ennen rakennustyön aloittamista määrätyt velvoitteet (esim. työnjohtajien hyväksyttäminen, aloituskokous, suunnitelmien toimittaminen) on toteutettu.		
	Lupa on lainvoimainen ja rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan.		
	Rakennusmateriaalien säilyttämiseen sekä rakenteiden suojaamiseen (sateet, lumi, jne) ja rakennusjätteiden syntymiseen on varauduttu.		

SIJAINNIN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS
Sijainnin merkitsemisen/sijaintikatselemuksen voi tilata, jos lupapäätöksessä on niin edellytetty.
Katso lupapäätös ja tarkista sijainnin merkitsemisen/sijaintikatselemuksen suorittaja.

2. Sijainti- ja korkeusasema	Rakennuksen paikka ja korkeusasema on mitattu ja tarkistettu suunnitelmien mukaisesti sekä todettu rakennuspaikkaan soveltuvaksi.		
3. Perustusten alapuoliset työt	Pääsuunnittelijan läpikäymät perustusten ja perustusten alapuolisten rakenteiden rakennepiirustukset ovat työmaalla käytössä.		
	Kaivu- ja louhintatyöt on suoritettu. Rakennuspaikan maaperä on todettu rakentamiskelpoiseksi.		
	Jos paalutus, tulee laatia paalutuspöytäkirja sekä sijaintikartta. Paalujen päät katkaisukoroissa.		
	Perustusten alapuolisten materiaalien (täyttösoran/murskeen) kelpoisuus on varmistettu.		
	Kaikki täytöt ja tiivistykset on tehty suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu.		

POHJAKATSELMUS
Kun tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty hankkeen mukaisesti tähän asti, pohjakatselemuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty.

Työvaihe	Tarkastus	Tarkastus päivämäärä	Vastaavan työnjohtajan tai työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus
4. Perustus- ja kantavat rakenteet	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset ovat työmaalla käytössä.		
	Perustuksissa ja kantavissa rakenteissa käytettävien materiaalien kelpoisuudet on varmistettu.		
	Perustuksien rakenteet on tarkastettu ja tehty suunnitelmien mukaisesti (raudoitukset, valutyöt, rakennusmateriaalit, jne.)		
	Salaojaputket ja -kaivot sekä salaojasora on asennettu ja tarkastettu.		
	Routasuojaukset on asennettu ja tarkastettu.		
	Radonsuojaus on asennettu.		
	Betonirakenteiden terästen suojaetäisyydet on tarkastettu ja käytetty betoni on suunnitelmien mukaista.		
	Rakennuksen rungon kantavat ja jäykistävät rakenteet (seinät, pilarit, palkit, yms.) on tehty suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu.		
	Kattorakenteiden kantavat rakenteet ja jäykistykset on tarkastettu.		
	Perustukset ja kantavat rakenteet on tehty suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu.		
RAKENNEKATSELMUS			
Kun tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty hankkeen mukaisesti tähän asti, rakennekatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty.			
5. Lämmöneristystyöt	Lämmöneristeiden materiaalit ja asennukset on tarkastettu.		
	Höyrynsulku ja läpivientien tiiveys on tarkastettu.		
6. Veden- ja kosteudeneristystyöt	Veden- tai kosteuseristyksen taakse jäävät rakenteet on tarkastettu ja rakenteiden pinnoituskelpoisuus on todettu kosteusmittauksilla.		
	Veden- ja kosteuseristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on tarkastettu.		
	Märkätilojen seinä- ja lattiarakenteiden vedeneristykset on tarkastettu.		
7. Vesikatto- ja julkisivutyöt	Katteen asennus, vesikaton rakenteet sekä läpiviennit on tarkastettu.		
	Kattovesien poisjohtamisesta on huolehdittu.		
	Kattovarusteet kuten talotikkaat, kattosillat, lumiesteet on asennettu ja tarkastettu.		
	Yläpohjan tuuletus on tarkastettu ja todettu riittäväksi.		
	Rakennuksen julkisivujen rakenteet (seinät, ikkunat, ovet, tuuletusraot, pellitykset, saumat, jne.) on tarkastettu.		
	Vesikaton ja julkisivujen värtitys on suunnitelmien mukainen.		
	Vesikatto- ja julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu.		
8. Ääneneristys	Rakenteiden erityisistä ääneneristysvaatimuksista on huolehdittu ja ne on tarvittaessa todettu mittauksin.		

Työvaihe	Tarkastus	Tarkastus päivämäärä	Vastaavan työnjohtajan tai työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus
9. Paloturvallisuus	Savuhormit ja niiden suojaetäisyydet on tarkastettu.		
	HORMIKATSELMUS Kun hormit ovat valmiit eikä niitä ole vielä peitetty/rapattu, hormikatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty.		
	Tulisijat ja niiden suojaetäisyydet sekä kipinäsuojaukset on tarkastettu.		
	Ullakon palo-osastointi on tarkastettu.		
	Palo-osastoivat rakenteet / paloverhoukset on tarkastettu ja tehty suunnitelmien mukaisesti.		
	Palovaroittimia on riittävä määrä ja toimivuus on tarkastettu.		
	Savunpoistosta on huolehdittu.		
	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10. Käyttöturvallisuus	Palovaroittimet, portaat, luiskat, kaiteet, varatiet ja kattoturvaluotteet on tarkastettu.		
	Mikäli lasirakenteissa (ikkunat, ovet, kaiteet) lasiaukon alareuna on alle 700mm lattiatasosta tai kyseisiin rakenteisiin on törmäysvaara, rakenteissa on käytetty turvalasia.		
11. Lämpölaitteet	Lämpölaitteiden asennukset on tarkastettu.		
	Öljylämmityslaitteiden tarkastus (pelastusviranomainen) on suoritettu.		
12. Vesi- ja viemärityöt (KVV)	On pidetty erillistä kvv-tarkastusasiakirjaa.		
	Viemäriputkien ja -kaivojen sekä käyttövesiputkien asennukset on tarkastettu.		
	Käyttövesiputkistojen painekokeet on tehty.		
13. Ilmanvaihtotyöt (IV-työt)	On pidetty erillistä IV-tarkastusasiakirjaa.		
	IV-laitteiden ja -kanavien asennukset, puhdistusluukut sekä eristykset on tarkastettu.		
	Ilmanvaihdon säätö- ja mittaus on suoritettu suunnitelman mukaisesti.		
14. Sähköasennukset	Sähköasennusten tarkastus suoritettu sähköurakoitsijan toimesta. Sähköurakoitsijalta on saatu erillinen pöytäkirja.		
	Jos on asennettu turva- ja merkkivalaistus, se on tarkastettu.		
15. Käyttö- ja huolto-ohjeet sekä käytön opastus	LVIS-laitteiden käytön opastus on pidetty ja käyttö- ja huolto-ohjeet ovat käytettävissä.		
	Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu.		
16. Rakennusmateriaalit	Hankkeessa käytettyjen rakennustuotteiden/materiaalien kelpoisuus on varmistettu.		
17. Suunnitelmien muutokset	Rakennustyön aikaisista muutoksista suunnitelmissa on sovittu rakennusvalvonnan kanssa. Päivitetyt suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan hyväksyntää varten.		
KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUS VOIDAAN TILATA RAKENNUSVALVONNASTA. Kun tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty hankkeen mukaisesti oleellista työvaiheiltaan tähän asti, rakennuksen käyttöönottokatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on tarpeellista. Rakennuksen ja ympäristön tulee olla turvallinen ja hanke saa olla vain vähäisesti kesken. Erityisistä käyttöön liittyvistä lupaehtoja on huolehdittu. Rakennuksen saa ottaa käyttöön vasta kun se on käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.			

Työvaihe	Tarkastus	Tarkastus päivämäärä	Vastaavan työnjohtajan tai työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus
18. Rakennuspaikan viimeistely	Maanpinnan korot on tarkastettu ja katto- ja pintavesien poisjohtamisesta on huolehdittu.		
	Pihatyöt sekä pihamaan varustukset ja istutukset on tehty.		
	Rakennusjätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on tehty asianmukaisesti.		
19. Suunnitelmat	Rakennustyössä on noudatettu hyväksytyjä suunnitelmia tai mahdolliset muutokset on hyväksytetty rakennusvalvonnassa.		
20. Lupaehdot	Lupapäätöksen mukaiset lupaehdot on toteutettu.		
21. Vastaavan työnjohtajan tarkastus	Hankkeen mukaiset oleelliset tarkastukset on suoritettu ja hyväksytty. Rakennustyössä on noudatettu hyvää rakennustapaa.		
LOPPUKATSELMUS			
Rakennushanke päättyy loppukatselmukseen. Loppukatselmuksen voi tilata, kun rakennushanke on kokonaisuudessaan valmis, lupapäätöksessä edellytetyt asiakirjat ja päätöksen muut lupaehdot ovat kunnossa.			

Huomiot / tarkastusasiakirjasta puuttuvat tarkastukset (mm. poikkeamiset suunnitelmista, rakentamismääräyksistä tai muut vastaavat asiat. Huomioita voi jatkaa erilliselle liitteelle)