**Valtakirja Kiteen kaupungin rakennusvalvonnassa asioimista varten**

1. **Valtakirjan saajan tiedot**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nimi | Syntymäaika | Puhelinnumero |
|  |  |  |

1. **Valtuutuksen voimassaolo**
* Määräajan1): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Toistaiseksi
1. **Valtuutuksen sisältö**
	1. Kohdetiedot

|  |  |
| --- | --- |
| Kiinteistötunnus |  |
| Rakennuspaikan osoite |  |
| Lyhyt kuvaus hankkeesta |  |

* 1. Valtuutan/valtuutamme yllä nimetyn henkilön asioimaan puolestamme rakennusvalvonnassa ja allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat seuraavissa asioissa:
		+ Avoin asianajovaltakirja rakennusvalvonnassa toimimista varten kaikissa asioissa hankkeen osalta2)
		+ Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan hakeminen3)
		+ Aloittamisoikeuden hakeminen4)
		+ Aloittamisoikeusvakuuden jättäminen:
			- Vakuus voidaan palauttaa tässä valtakirjassa nimetylle valtuutetulle5)
			- Vakuus voidaan palauttaa vain hankkeeseen ryhtyvälle6)
		+ Suunnittelijoiden ilmoittaminen7)
		+ Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymisen hakeminen tai ilmoituksen tekeminen8)
		+ Rasite- tai yhteisjärjestelyhakemuksen jättäminen
		+ Valtuutettu edustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää katselmuksilla9)
		+ Valtuutettu voi tehdä ilmoituksen loppukatselmuksen toimittamiseksi10)
		+ Muu valtuutus, mikä: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1. **Valtuuttajat**11) **ja liitteet valtuuttajien oikeudesta**12)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Valtuuttaja 1** | **Valtuuttaja 2** | **Valtuuttaja 3** |
| **Paikka ja päivämäärä** |  |  |  |
| **Nimi** |  |  |  |
| **Valtuuttajan syntymäaika / yrityksen Y-tunnus** |  |  |  |
| **Puhelinnumero** |  |  |  |
| **Allekirjoitus** |  |  |  |

**OHJEET VALTAKIRJAAN**

1. Valtuutuksen voimassaolo päättyy ilmoitetun määräajan kuluttua. Mahdollisiin uusiin hakemuksiin, muutoksiin, toimenpiteisiin tms. tarvitaan uusi valtakirja.
2. Antaa täyden edustamisoikeuden rakennusvalvontaan kohteen kaikessa asioinnissa.
3. Rakennuslupa (MRL 125 §), toimenpidelupa (MRL 126 §), purkamislupa (MRL 127 §), maisematyölupa (MRL 128 §).
4. MRL 144 §: Hakemus, että lupaviranomainen antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan asetettavaa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.
5. Vakuuden palauttamiseksi muulle, kuin tässä nimetylle valtuutetulle tai rakennushankkeeseen ryhtyvälle, tarvitaan erillinen valtakirja vakuuden noutamiseksi.
6. Tämän ruudun valittaessa vakuus palautetaan ainoastaan hankkeeseen ryhtyvälle itselleen.
7. MRL 120 g: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle valitsemansa suunnittelijat.
8. MRL 122 d §: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista ja erityisalan työnjohtajan hyväksymistä ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden aloittamista. MRL 122 e §: Työnjohtajan ilmoittaminen.
9. MRL 121 §:n 2 mom. ja 150 § 2 mom. mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa.
10. MRL 153 § mukaan loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle ko. pykälässä määritellyistä seikoista.
11. Valtuuttajana toimii yleensä rakennuspaikan omistaja(t) tai haltija(t). Jos rakennuspaikalla on useampia omistajia tai haltijoita, tulee jokaisen omistajan/haltijan allekirjoittaa tämä valtakirja. Jos valtuuttajia on useampi kuin kolme kappaletta, niin tulee täyttää toinen valtakirja.
12. Rakennusvalvontaan toimitettavaan hakemukseen/valtakirjaan tulee liittää riittävät selvitykset valtuuttajien oikeudesta. Yleensä selvityksenä toimii lainhuuto tai kauppakirja. Jos valtuuttaja on kuolinpesä, kaikki kuolinpesän osakkaat allekirjoittavat valtakirjan ja liitteeksi tarvitaan tällöin kuolinpesän vahvistettu osakasluettelo tai perukirja. Kun rakennuspaikan omistaja tai haltija on osakeyhtiö, valtakirjaan tulee liittää selvitys nimenkirjoitusoikeudesta esim. kaupparekisteriote.