

Saapunut:

NAAPURIN KUULEMINEN / NAAPURIN SUOSTUMUS

- Lupahakemuksen vireille tulon yhteydessä MRL 133 §
- Poikkeamismenettelyn yhteydessä MRL 173 §
- Suunnittelutarveratkaisun yhteydessä MRL 137 §
- Vähäisen poikkeamisen yhteydessä MRL 175 §
- Naapurin suostumus

1. LUVAN HAKIJA

Nimi

2. KIINTEISTÖ, JOTA HAKEMUS KOSKEE

Kiinteistötunnus

Kiinteistön/rakennuspaikan osoite

3. LYHYT SELOSTUS RAKENNUSHANKKEESTA TAI TOIMENPITEISTÄ Katso lisäksi erillinen liite**4. POIKKEAMISET**

- Ei poikkeamisia
- Vähäisiä poikkeamisia
- Erillistä poikkeamismenettelyä edellyttävät poikkeamiset

Selostus poikkeamisista

 Katso lisäksi erillinen liite**5. NAAPURIN SUOSTUMUS**

- Ei suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä.
- On suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä.

Selostus toimenpiteistä

 Katso lisäksi erillinen liite**K I T E E**

6. KUULTAVA NAAPURI

Nimi

Naapurin hallitseman kiinteistön tunnus

 Olemme tutustuneet yllä mainitun hankkeen suunnitelmiin.

Suunnitelman päiväys: _____ (TÄRKEÄ)

Suunnitelman laatija: _____ (TÄRKEÄ)

 Allekirjoittaneilla ei ole huomautettavaa kyseisen hankkeen johdosta. Esitämme rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta seuraavat huomautukset: Katso lisäksi erillinen liite Pyydämme asiaa koskevan päätöksen

Posti- tai sähköpostiosoite:

Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Puhelin

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus

TÄYTTÖOHJE:

LUPAHAKEMUKSEN VIREILLE TULON YHTEYDESSÄ MRL 133 § JA MRA 65§

Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Tämä on se yleisin naapurin kuulemisen muoto, jota käytetään rakennus-, toimenpide- ja purkamis-, maisematyöluopien, sekä ilmoitusten yhteydessä.

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Ellei naapurinkuulemia ole lisätty hankkeelle hakijan toimesta, kunta suorittaa tarvittavat naapurinkuulemiset ja laskuttaa niistä voimassa olevan taksan mukaiset maksut lupamaksun yhteydessä.

POIKKEAMISMENETTELYN YHTEYDESSÄ MRL 173 § JA MRA 86 §

Ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista kunnan on varattava naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Tätä valintaa käytetään erillisen poikkeamislupamenettelyn yhteydessä.

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen. Ellei naapurinkuulemia ole lisätty hankkeelle hakijan toimesta, kunta suorittaa tarvittavat naapurinkuulemiset ja laskuttaa niistä voimassa olevan taksan mukaiset maksut lupamaksun yhteydessä.

SUUNNITTELUTARVERATKAISUN YHTEYDESSÄ MRL 137 §

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarveasiaa muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa mitä 173 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä.

Tätä valintaa käytetään erillisen suunnittelutarveratkaisun yhteydessä.

VÄHÄISEN POIKKEAMISEN YHTEYDESSÄ MRL 175 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Tätä valintaa käytetään, jos rakennus-, ja toimenpideluvassa tai ilmoituksessa poiketaan vähäisesti jostain rakentamista koskevasta määräyksestä.

NAAPURIN SUOSTUMUS

Naapurin suostumuksen alla esitettyihin toimenpiteisiin voidaan naapurilta pyytää jo naapurin kuulemisen yhteydessä. Tällöin on tärkeää kirjata lomakkeeseen syy, jonka vuoksi naapurin suostumus tarvitaan.

Naapurin suostumus tarvitaan esimerkiksi tilanteissa, joissa rakennus tai jätevesijärjestelmä rakennetaan liian lähelle naapurin rajaa.

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus