

Ohje Kuinka löydän kiinteistöni kaavamääräykset

Kiteen rakennusvalvonta
Julkaistu 4.2.2022

Yleistä

Kiteen alueella on voimassa noin 120 erilaista asema- ja yleiskaavaa. Kaavoilla ohjataan yleisesti maankäyttöä ja rakentamista, kaavoissa voidaan määrätä myös esimerkiksi jätevesien käsittelystä tai metsäkäytöstä kyseisellä alueella.

Vireillä olevat kaavat

Kiteen kaupungin kaavat tulevat vireille kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaupunginhallitus tekee päätöksen kaavavaiheiden nähtävälle asettamisesta kaikkien kaavojen osalta. Vireillä oleviin kaavoihin voit tutustua Kiteen kaavoituksen ja maankäytön sivuilta, osoitteessa <https://www.kitee.fi/vireill%C3%A4-olevat-kaavat>

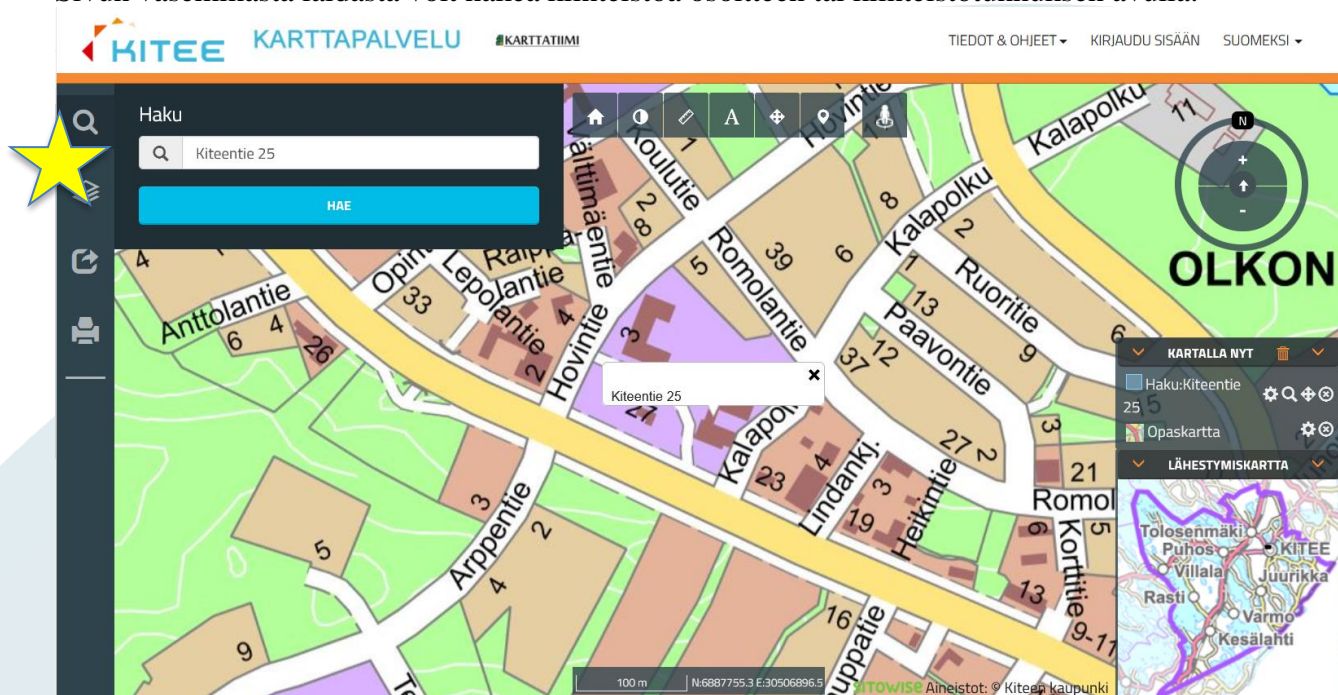
Kiinteistön kaavatilanne

Kiinteistön ajantasainen kaavatilanne merkitään aina maanmittauslaitoksen ylläpitämälle kiinteistörekisteriotteelle. Kiinteistörekisteriotteita voi ostaa esimerkiksi maanmittauslaitoksen sähköisten palveluiden kautta osoitteesta: <https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/asiantunnevalle-kayttajalle/kiinteistotiedot-ja-niiden-hankinta/rekisteriotteiden-5>

Voimassa olevat kaavat ja karttapalvelu

Helpon tarkistaa kiinteistösi kaavatilanteen ja -määräykset [Kiteen karttapalvelun](#) avulla osoitteessa <https://kitee.karttatiimi.fi/>

Sivun vasemmasta laidasta voit hakea kiinteistöä osoitteen tai kiinteistötunnuksen avulla.



Aineistot valikosta voit valita näytettävät karttatasot, kaavat ja esimerkiksi kiinteistöjen rajat näytettäväksi kartalla.

KITEE KARTTAPALVELU KARTTATIIMI

TIEDOT & OHJEET KIRJAUDU SISÄÄN SUOMEKSI

Aineistot

Rajaa aineistoja

Kartat

- Opaskartta
- Maastokartta, Maanmittauslaitos
- Taustakartta, Maanmittauslaitos
- Ilmakuva, Maanmittauslaitos

Kaavoitus

- Asemakaavayhdistelmä
- Asemakaavarajat ja -määräykset (64)
- Rantakaavayhdistelmä
- Rantakaavarajat ja -määräykset (45)
- Yleiskaavayhdistelmä
- Yleiskaavarajat ja -määräykset (35)
- Suunnittelutarvealueet

Palvelut ja myytävät tontit (271)

Tie- ja saarihakemisto

KARTALLA NYT

- Suunnittelutarvealueet
- Yleiskaavarajat ja -määräykset
- Rantakaavarajat ja -määräykset

LÄHESTMISKARTTA

Tolosenmäki, Puhos, KITEE, Villala, Juurikka, Rasti, Varmo, Kesälähti

Karttaa napauttamalla näet alueella voimassa olevat kaavat ja voit avata kaavakartan sekä siihen liittyvät määräykset

KITEE KARTTAPALVELU KARTTATIIMI

TIEDOT & OHJEET KIRJAUDU SISÄÄN SUOMEKSI

Aineistot

Rajaa aineistoja

Kaavoitus

- Asemakaavayhdistelmä
- Rantakaavayhdistelmä
- Rantakaavarajat ja -määräykset (45)
- Yleiskaavayhdistelmä
- Yleiskaavarajat ja -määräykset (35)
- Suunnittelutarvealueet

Palvelut ja myytävät tontit (271)

Tie- ja saarihakemisto

- Tienimet (805)
- Saarinimet (104)

Kiinteistöt

- Kiinteistörajat
- 831 Kiinteistötunnukset
- Kaupungin maaomaisuus

Julkaistut palautteet

Linkit

Olkonkallio, osa

Linkki: [Kaavamerkinnät ja -määräykset](#)

Linkki: [Kaavakartta](#)

Hyväksymispäivämäärä: 27.4.1988

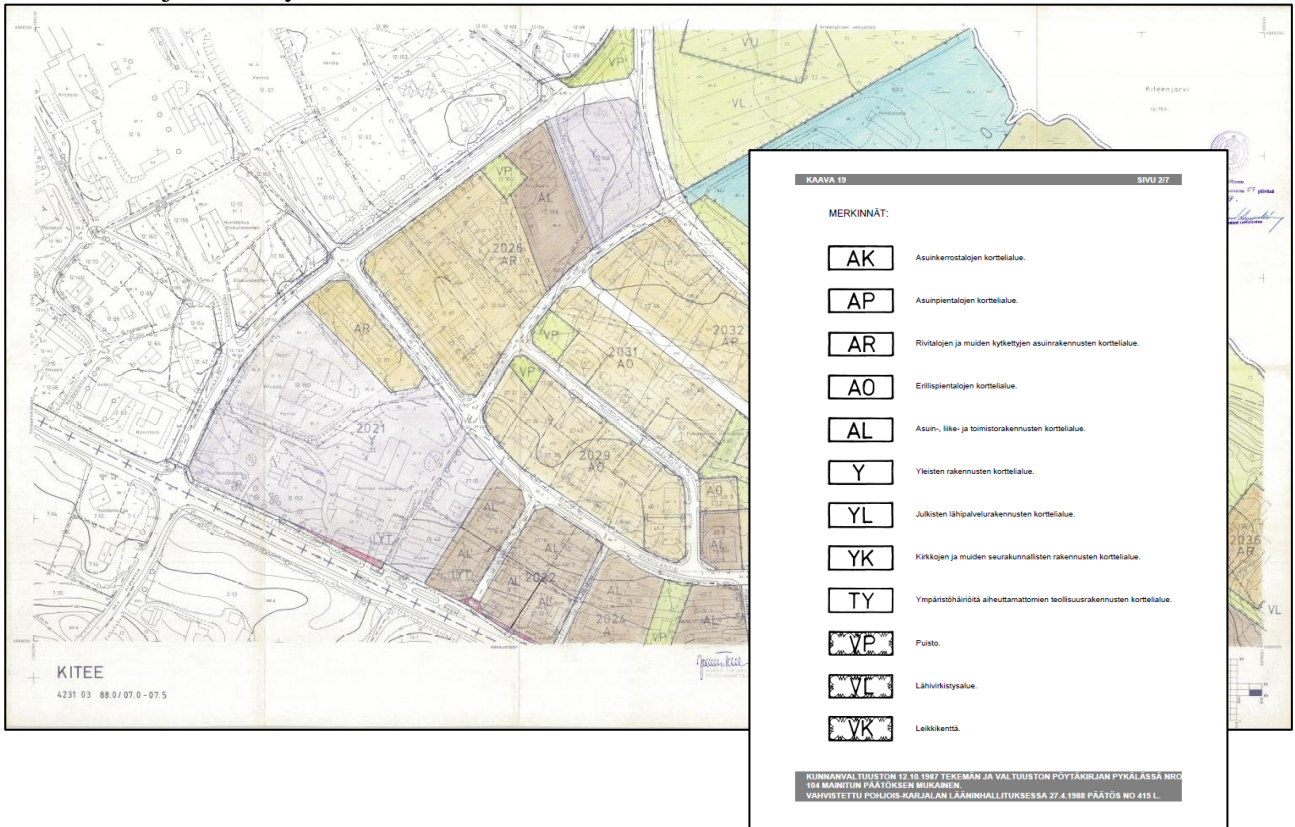
KARTALLA NYT

- Kiinteistörajat
- Suunnittelutarvealueet
- Yleiskaavarajat ja -määräykset
- Rantakaavarajat ja -määräykset

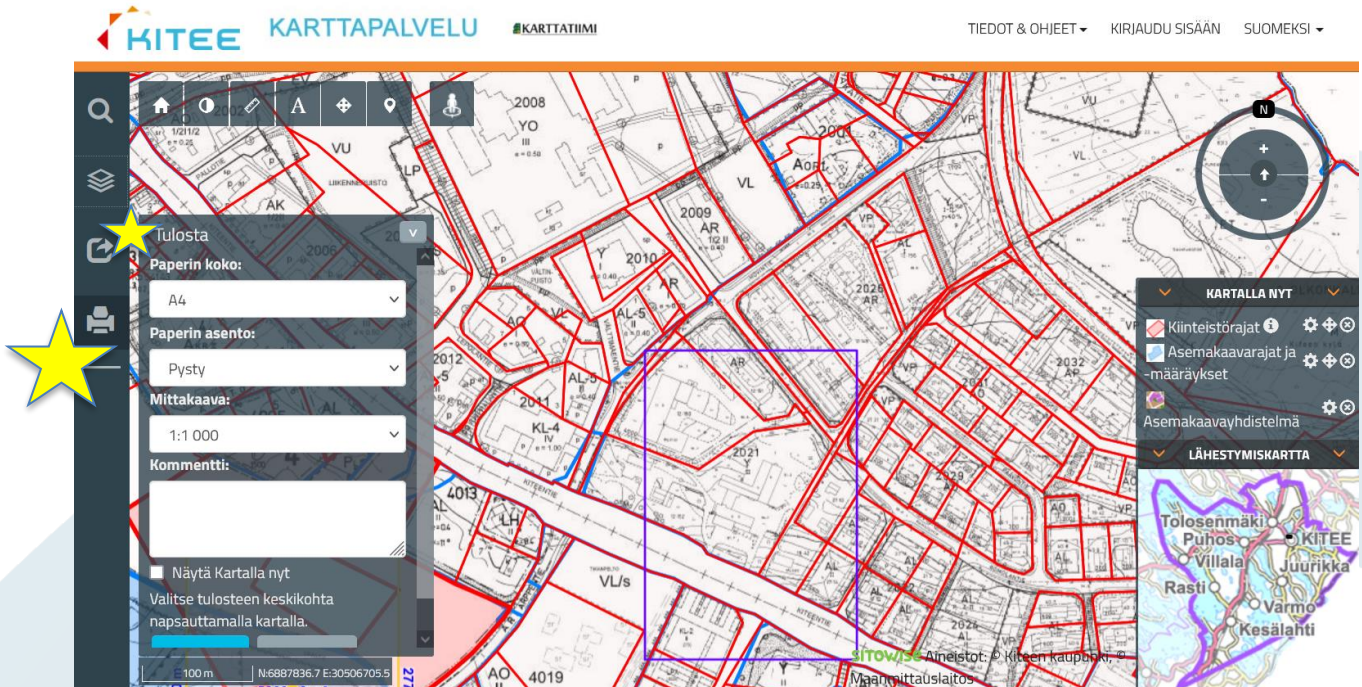
LÄHESTMISKARTTA

Tolosenmäki, Puhos, KITEE, Villala, Juurikka, Rasti, Varmo, Kesälähti

Kaavakartat ja -määräykset avautuvat erillisiksi PDF-tiedostoikseen



Voit halutessasi myös tulostaa osan kartasta suoraan karttapalvelusta tai voit lähettää linkin jollekin toiselle esimerkiksi sähköpostilla.



Antoisia hetkiä kaavoihin tutustumisen parissa.