

Ohje Jatkoaika

Kiteen rakennusvalvonta
Julkaistu 14.2.2022

Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § Luvan voimassaolo ja jatkaminen

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta. Purkamisluvan voimassaoloaika laskettaessa ei oteta huomioon sitä aikaa, jolloin alueella on rakennussuojelulain 9 §:n mukainen toimenpidekielto. (30.12.2008/1129)

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Maisematyölupa puiden kaatamiseksi voidaan 1 momentin estämättä myöntää suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi. (11.6.2004/476)

Toimi näin

1. Mikäli lupasi on käsitelty ennen Lupapisteen käyttöönottoa paperisena, jatkoaikaa haetaan tämän ohjeen viimeisellä sivulla olevalla jatkoaikahakemuksella ja hakemus toimitetaan paperisena Kiteen rakennusvalvontaan osoitteeseen:

Kiteen rakennusvalvonta
Kiteentie 25
82500 Kitee

Hakijan pyynnöstä voimme myös siirtää vanhan paperisen luvan sähköiseen Lupapiste-palveluun, jolloin jatkoajan voi hakea Lupapisteen kautta. Vanhan luvan siirtämisestä ja jatkoajan myöntämisestä veloitamme [rakennusvalvontaviranomaisen taksan](#) mukaisen maksun.

2. Mikäli lupasi on myönnetty Lupapisteen käyttöönoton jälkeen, jatkoaikaa haetaan sähköisesti ”Hae jatkoaikaa”-toiminnolla.

Ohjeet jatkoajan hakemiseen Lupapiste-palvelussa löydät osoitteesta:

<https://tuki.lupapiste.fi/fi/support/solutions/articles/15000017770-jatkoajan-hakeminen>

JATKOAIKAHAKEMUS

Kiteen rakennusvalvonta
Saapunut:

- Luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämiseksi työn aloittamista varten MRL 143.2 §
 Määräajan pidentämiseksi työn loppuunsaattamista varten MRL 143.2 §

1. LUVAN HAKIJA

Nimi _____
Osoite _____
Postinumero _____ Postitoimipaikka _____
Puhelin _____
Sähköposti _____

2. LUPA / HYVÄKSYNTÄ JOHON HAETAAN PIDENNYSTÄ

Lupatunnus _____
Kiinteistötunnus _____
Rakennuspaikan osoite _____
Rakennushanke _____

3. RAKENTAMISEN / TOIMENPITEEN TILANNE JATKOAIKAA HAETTAESSA

- Rakentamista / toimenpidettä ei ole aloitettu
 Rakentaminen / toimenpide on aloitettu _____
ja sen arvioidaan valmistuvan _____

Hanke on jatkoaikaa haettaessa seuraavassa vaiheessa:

4. ALLEKIRJOITTANUT HAKEE LUPAAN TAI HYVÄKSYNTÄÄN PIDENNYSTÄ

- Työn aloittamista varten (enintään kaksi vuotta) _____ vuotta
 Työn loppuunsaattamista varten (enintään kolme vuotta) _____ vuotta

Päivämäärä _____ Allekirjoitus ja nimenselvennys _____

