

## Ohje 10 vinkkiä lupa-asiointiin

Kiteen rakennusvalvonta  
Julkaistu 2.4.2024

### 1. Aikataulu

Ole hyvissä ajoin liikkeellä. Rakennushankkeet on hyvä suunnitella kesällä/syksyllä ja luvan voi hakea talven aikana, niin rakentamaan pääsee keväällä/kesällä oman aikataulun mukaisesti.

### 2. Tutustu ohjeisiin

Ennen rakennushankkeen suunnittelua tutustu Kiteen rakennusvalvonnan Internet-sivujen ohjeisiin osoitteessa [www.kitee.fi/rakennusvalvonta](http://www.kitee.fi/rakennusvalvonta)  
[Lupapisteen prosessikuvaus](#)  
[Ohje Rakennushankkeen vaiheet Lupapisteessä](#)

### 3. Kysy neuvoa

Rakennusvalvontaan voi olla yhteydessä missä vaiheessa tahansa hanketta.

### 4. Hanki suunnittelija

Hanki asiantunteva ja pätevä suunnittelija. Hyvä suunnittelija esittää vaihtoehtoja ja säästää rakentamisen kustannuksia koko rakennushankkeen ajan.

### 5. Selvitä hankkeen vaatimukset

Selvitä rakennushankkeen lähtötiedot, vaatimukset sekä rakennuspaikan määräykset yhdessä suunnittelijan kanssa. Määräyksiä ovat esimerkiksi kaavat, rakennusjärjestys, rakentamismääräyskokoelma sekä ympäristönsuojelumääräykset.

### 6. Suunnittelu

Laatikaa suunnitelmat, budjetti ja aikataulu yhdessä suunnittelijan kanssa.

### 7. Lupa-asiakirjat

Hankkikaa/laatikaa rakennushankkeen mukaiset muut liiteasiakirjat hakemusta varten.

### 8. Lupahakemus ja lupaprosessi

Laittakaa lupahakemus vireille. Halutessaan pääsuunnittelijan voi valtuuttaa hoitamaan koko lupaprosessin. Hakemuksen voi jättää käsittelyyn puutteellisena ja rakennusvalvonnalta voi kysyä ohjeita sen jälkeenkin. Rakennusvalvonta pyytää tarvittaessa lisätietoja hakemukseen.

### 9. Lupapäätös

Rakennusvalvonta tekee lupapäätöksen. Lue lupapäätös huolellisesti, hyväksytä tarvittavat vastuuhenkilöt ja noudata lupapäätöksen ehtoja. Rakenna yhdessä vastuuhenkilöiden kanssa.

### 10. Katselmukset

Tilaa päätöksen mukaiset katselmukset ajoissa hankkeen edetessä ja luvan voimassaoloaikana. Rakennushanke päättyy loppukatselmukseen.