

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on näiden järjestysmääräysten lisäksi noudatettava järjestyksilakia sekä muita lakeja ja asetuksia. Yhtiön hallitus tai asukastoimikunnat voivat antaa lisäksi erillisiä määräyksiä ja ohjeita.

Talojen asukkaat ja heidän vieraansa eivät saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä.

Vuokralainen on vastuussa myös perheenjäsentensä ja vieraidensa aiheuttamista häiriöistä.

Asunnossa saavat asua vain asukkaiksi hyväksytyt henkilöt.

Asukas-, autopaikka-, saunavuoro- ja muista muutoksista on aina ilmoitettava kiinteistöhuollolle tai isännöitsijälle.

1. Yhteiset tilat

Yhteisissä tiloissa on noudatettava siisteyttä ja järjestystä ja turha oleskelu niissä on kielletty.

Tavarat on säilytettävä niille varatuissa tiloissa eikä niillä saa tukkia uloskäyntejä paloturvallisuussyistä.

Ovien lukkiutuminen ja palo-ovien kiinnimeno on varmistettava niistä kuljettaessa.

Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Tupakointi yhteisissä tiloissa on kielletty.

Sauna- ja pesutupavuorot on varattava etukäteen ja niistä on suoritettava yhtiön hallituksen päättämä korvaus.

2. Huoneistot

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Arkisin klo 22.00-7.00 sekä viikonloppuisin ja pyhinä klo 23.00-8.00 välisenä aikana on naapureille annettava ehdoton yörauha. Muulloinkin poikkeuksellisista melua aiheuttavista tapahtumista on ilmoitettava etukäteen naapureille.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti eikä niissä saa tehdä korjaus- ja muutostöitä ilman yhtiön lupaa.

Vesivuodoista, johtovaurioista ja muista talossa havaituista vioista on ilmoitettava viipymättä kiinteistöhuollolle.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa niitä tukkivia tai vahingoittavia jätteitä.

Asunnossa on oltava asetuksen mukainen määrä palovaroittimia, joiden toiminta on testattava säännöllisesti.

Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa eikä ruokkia lintuja.

Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja niiltä on talvella luotava lumet.

Parvekekaiteiden sisäpuolella voi tuulettaa pito- ja liinavaatteita sekä kuivattaa pikkupyykkiä.

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla.

Tupakointi asuntojen sisätiloissa on kielletty.

3. Ulkoalueet

Ajoneuvot on pysäköitävä niille varatuille paikoille. Pihakäytävillä autoilu on sallittu vain huoltoajoa varten.

Auton tarpeeton joutokäynti ja romuajoneuvojen säilyttäminen piha-alueilla on kielletty.

Lemmikkieläimet on pidettävä huoneistojen ulkopuolella kytkettynä niin, etteivät ne likaa piha-alueita tai rakennuksia. Eläinten ulkoiluttaminen lasten leikkipaikoilla on kielletty.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

4. Jätehuolto

Talousjätteet, kierrätysjätteet (paperi, pahvi ym.) ja muut roskat on vietävä asiallisesti pakattuina niille varattuihin jäteastioihin ja huolehdittava, ettei niiden kannet jää auki. Lisäksi on huomiotava määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaan huolehdittava itse.

Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jätehuoltoviranomaisten niille varaamille paikoille.

5. Muuttoilmoitus

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi ja asuntokatselmuksen tekemiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava kiinteistöhuollolle.

6. Järjestysmääräysten rikkominen

Näiden määräysten rikkominen voi aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.